

資料第 号		標準住宅地域 混在住宅地域 農家集落地域				地域要因調査表及び算定表						1 / 2			
		標準地 (No.) の存する地域 A	事例地 (No.) の存する地域 B	事例地 (No.) の存する地域 C	事例地 (No.) の存する地域 D	A → B		A → C		A → D					
条件	細 項 目	内 訳		内 訳		内 訳		内 訳		格差	計	格差	計	格差	計
		街 路 条 件	幅 員	街路幅員 () m		街路幅員 () m		街路幅員 () m		街路幅員 () m					
舗 装	優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣								
配 置	優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣								
系 統 及 び 連 続 性	() まで () m		() まで () m		() まで () m		() まで () m			100		100		100	
交 通 ・ 接 近 条 件	最 寄 駅 へ の 接 近 性	() まで () m		() まで () m		() まで () m		() まで () m							
	最寄駅から都心への接近性	() まで () 分		() まで () 分		() まで () 分		() まで () 分							
	最寄商業施設への接近性	() まで () m		() まで () m		() まで () m		() まで () m							
	最寄商業施設の性格	優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣							
	幼稚園、小学校、公園、 病院、官公署等への接近性	平均距離 () m		平均距離 () m		平均距離 () m		平均距離 () m			100		100		100
環 境 条 件	日照、温度、湿度、 風向、通風等	優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣							
	眺望、景観、地勢、地盤等	優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣							
	居住者の移動、増減、家族 構成等（農家集落地域）	優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣							
	居住者の近隣関係等の 社会的環境の良否	優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣							

条件	細 項 目	標準地 (No.) の存する地域 A	事例地 (No.) の存する地域 B	事例地 (No.) の存する地域 C	事例地 (No.) の存する地域 D	算 定 表					
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	A → B		A → C		A → D	
						格差	計	格差	計	格差	計
環 境 条 件	画地の標準的面積	() m ²	() m ²	() m ²	() m ²						
	各画地の配置の状態	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	土地の利用度	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	周辺の利用状態	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	上水道	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無						
	下水道	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無						
	都市ガス等	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無						
	変電所、ガスタンク、 汚水処理場、焼却場等	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大						
	洪水、地すべり、 高潮、崖くずれ等	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大						
	騒音、振動、大気汚染、 じんあい、悪臭等		小・ <small>や</small> ・ <small>ほ</small> ・ <small>や</small> ・大	小・ <small>や</small> ・ <small>ほ</small> ・ <small>や</small> ・大	小・ <small>や</small> ・ <small>ほ</small> ・ <small>や</small> ・大		100		100		100
行政的 条件	用途地域及び その他の地域、地区等	() 地域 () 地区等	() 地域 () 地区等	() 地域 () 地区等	() 地域 () 地区等						
	その他の規制						100		100		100
その他	将来の動向	優・ <small>や</small> ・普通・ <small>や</small> ・劣	優・ <small>や</small> ・普通・ <small>や</small> ・劣	優・ <small>や</small> ・普通・ <small>や</small> ・劣	優・ <small>や</small> ・普通・ <small>や</small> ・劣						
	その他						100		100		100
格 差 率						100		100		100	